



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-30731-LOC-1/2021

Дана: 10.12.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 14.0.2021. године од стране Јелице Путниковић из Голубинци, путем пуномоћника Славице Першић из Голубинаца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. бр. 645 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 645 к.о. Голубинци, поднет 14.09.2021. године зато што:

- постоји недостатак у графичкој документацији идејног решења израђеног од „LMD INŽENJERING“ д.о.о. из Старе Пазове бр. 23-04ИДР-21 од ма 2021. год. који произилази из чињенице да није приказана ситуација рушења,
- постоји неусаглашеност између захтева и идејног решења с обзиром да је у захтеву наведено да се уклања део објекта, а део задржава док је у текстуалној документацији предметног идејног решења наведено да се уклања стамбени објекат бр.1,
- на КТП-у као ни у датој ситуацији у идр-у објекти нису означени бројевима 1 и 2 како се наводи у текстуалној документацији предметног идр-а.

Образложење

Инвеститор Јелица Путниковић из Старе Пазове коју заступа Славица Першић из Голубинаца, поднео је дана 14.09.2021. године под бројем ROP-SPZ-30731-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбени објекат на кат. парц. бр. 645 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2270,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „LMD INŽENJERING“ д.о.о. из Старе Пазове бр. 39-08ИДР-21 од јула 2021.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да прилози приложени уз захтев имају одређене недостатке описане у диспозитиву овог решења, то је због неиспуњеног формалног услова за даље поступање по захтеву прописаног одредбом чл. 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх

Доставити:

Путниковић Јелици из Голубинаца, путем пуномоћника.